



**Załącznik Nr 2 do SWZ
(wzór umowy)**

U M O W A NR RZP.272.42026

zawarta w dniu ...2026 r. w Ożarowie Mazowieckim

pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2
reprezentowaną przez Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a działającym na podstawie

.....,
reprezentowaną/-ym przez:

.....
zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne **w trybie podstawowym** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zadanie inwestycyjne zwane dalej również Robotami, polegające na:

„Wykonaniu projektu i rozbudowie Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie, Gmina Ożarów Mazowiecki”.

Przedsięwzięcie realizowane w ramach działania FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:**

- 1) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie wraz z zagospodarowaniem.
- 2) uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień, pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę, decyzji pozwolenia na użytkowanie.



- 3) rozbudowę Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie wraz z zagospodarowaniem w oparciu o uzyskane pozwolenia na budowę
- 4) wykonanie przyłącza energetycznego
- 5) nadzór autorski.

3. Przedmiot zamówienia (usługa projektowa) obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie koncepcji projektowej – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (ewentualne poprawienie koncepcji lub jej uzupełnienie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego)
- 2) przedstawienie 2 wizualizacji: pierwszej przy przekazaniu koncepcji oraz drugiej przy przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego
- 3) wykonanie projektów budowlanych – wykonawczych we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji zadania (np. drogowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i innych wymaganych) projektów zagospodarowania terenu, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) uzyskanie wymaganych prawem warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych (w tym ZRID i dotyczących niezbędnej wycinki drzew i krzewów), zezwoleń wynikających z norm prawnych w tym w szczególności wynikających z ustawy prawo budowlane,
- 5) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkiego rodzaju pomiarów, map, badań geotechnicznych, inwentaryzacji oraz innych czynności i dokumentów a także uzyskania wszelkich dokumentów i decyzji w tym warunków technicznych, decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, zgód a także ekspertyz, badań, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania dokumentacji i pozwolą Zamawiającemu na realizację zadań,
- 6) opracowanie dokumentacji zaopatrzonej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 7) usunięcie wad dokumentacji, w tym usunięcie jej braków, dokonanie jej uzupełnień bądź wprowadzenie w niej innych zmian – w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tej dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione Organy – bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 8) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zakończonych inwestycji.

4. Zakres robót budowlanych obejmuje m. in.:

- 1) roboty przygotowawcze i ziemne,
- 2) wykonanie rozbudowy Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie:
 - a) budynek biurowo-socjalny ok 100m²



- b) wiatra stalowa przy budynku 100m²
 - c) zadaszenie na rębak 120m²
 - d) wiatra na odpady(rozbudowa) ok 642m²
 - e) zadaszenie warsztatu 160m²
 - f) silosy(boksy) 230 m²
 - g) miejsca postojowe 130 m²
 - h) plac manewrowy ok 1200m²
 - i) ścieżka edukacyjna ok 100m²
 - j) waga najazdowa dl 30mb (50t)
 - k) brama wjazdowa wraz z ogrodzeniem
 - l) Rów chłonny 200m²
 - m) Zbiornik rejencyjny/pożarowy 100m³
 - n) Utwardzenie terenu ok 5700m²
 - o) Wykonanie punktu rzeczy używanych
- 3) plantowanie terenu, nasadzenia i założenie trawnika (Zieleń ok 3700m², nasadzenia drzew ok 800szt.)
- 4) wykonanie oświetlenia i monitoringu
- 5) roboty rozbiórkowe
- 6) inne roboty budowlane
- 7) roboty sanitarne, elektryczne, teletechniczne
- 8) wykonanie przyłącza energetycznego

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także:

- 1) obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 3) oraz wszystkie elementy wymienione w dowolnej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a mające wpływ na cenę ofertową przedmiotu zamówienia.

6. Pełny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie elementy opisane w pkt 4 SWZ oraz w załączniku Nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na który składa się w szczególności program funkcjonalno – użytkowy wraz z przedmiarem

7. Wykonawca zobowiązany jest także do:



- 1) przedstawienie wizualizacji przedmiotu zamówienia wraz z koncepcją projektu do akceptacji Zamawiającego w terminie do **30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, (ewentualne poprawienie koncepcji lub jej uzupełnienie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego)**
 - 2) wykonania dokumentacji projektowej **w terminie do 90 dni kalendarzowych** od daty zatwierdzenia przez **Zamawiającego** wizualizacji wraz z koncepcją projektu.
8. **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dokumenty oraz informacje uzupełniające.
9. **Wykonawca** oświadcza, że:
- 1) warunki prowadzenia Robót są mu znane,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonych robót,
 - 4) w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, o której mowa w **§ 5 pkt 2** umowy będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca Robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, samorządowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** oświadcza także, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy (wskazane w SWZ) **są zatrudnione na podstawie stosunku pracy**, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2023.1465).
11. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać zamawiającemu w **terminie 7 dni** od podpisania umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których **wykonawca** będzie realizował umowę. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten wykonawca zrealizuje w **terminie 7 dni** od dokonania przedmiotowej zmiany.
12. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie do spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę



wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11.

W celu weryfikacji tych wymagań **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
 - 1) zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

13. Z chwilą dokonania pisemnego odbioru Robót przez **Zamawiającego**, na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie prawa autorskie **do projektu rozbudowy Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie**.

14. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie:

- 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - a) zapisu na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,
 - b) zapisu w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania, jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na: pendrive (pamięć USB), CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania, jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),
- 2) prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez **Zamawiającego**;
- 3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także



użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z **Zamawiającym** zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie innym podmiotom w związku z realizacjami inwestycji prowadzonymi przez Gminę Ożarów Mazowiecki;

- 4) prawa do swobodnego używania i korzystania z przedmiotu umowy (utworu) oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie dokumentacji w ramach inwestycji wskazanej w § 1 Umowy.

15. **Zamawiający** wraz z przekazaniem mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody **Wykonawcy**. **Zamawiający** jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
16. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy.
17. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, bez odrębnego wynagrodzenia, na **Zamawiającego** własności egzemplarzy, nośników, dokumentów, projektów i opracowań.
18. Zamawiający, zgodnie z **art. 100 ust. 1** ustawy Pzp, wymaga, aby niniejsze zamówienie - wykonanie dokumentacji projektowej, stanowiące opis przyszłego przedmiotu zamówienia na realizację robót dotyczących dróg, jako zamówienie przeznaczone do użytku osób fizycznych, **spełniało wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych**. Wymagane jest opracowanie dokumentacji projektowej, zawierającej postanowienia do zrealizowania przyszłego zamówienia w taki sposób, aby osoby fizyczne wymienione powyżej mogły korzystać z niego bez żadnych utrudnień i ograniczeń. Szczegółowe zapisy dotyczące przeznaczenia projektowanego przyszłego przedmiotu zamówienia dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych Wykonawca zobowiązany jest określić w opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z wymogami prawa, w tym ustawy Pzp.
19. Realizując zamówienie objęte Umową **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.



20. Zamawiający stosuje zasadę DNSH obowiązującą na podstawie zapisów w poniższych dokumentach:

1) Rozporządzenie w sprawie taksonomii:

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Tekst mający znaczenie dla EOG),

2) ROZPORZĄDZENIE DELEGOWANE KOMISJI (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych.

21. Wykonawca zobowiązany jest realizując usługę projektowania / realizując roboty budowlane do uwzględnienia w opracowywanej dokumentacji zasady DNSH, o której mowa powyżej dalej jako „zasada DNSH” (z ang. „Do Not Significant Harm”) - „nie czyni poważnych szkód”.

Realizacja projektu ma być zgodna z powyższą zasadą, w szczególności:

- 1) nie może prowadzić do znaczących emisji gazów cieplarnianych,**
- 2) nie może prowadzić do nasilenia niekorzystnych skutków obecnych i oczekiwanych, przyszłych warunków klimatycznych,**
- 3) nie może szkodzić dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu wód powierzchniowych i wód podziemnych, a także dobremu stanowi środowiska wód morskich,**
- 4) nie może prowadzić do znaczącego braku efektywności w wykorzystaniu materiałów lub zasobów naturalnych, takich jak nieodnawialne źródła energii, surowce, woda i grunty, na co najmniej jednym z etapów cyklu życia produktów, w tym pod względem trwałości produktów, a także możliwości ich naprawy, ulepszenia, ponownego użycia lub recyklingu,**
- 5) nie może prowadzić do znacznego zwiększenia wytwarzania, spalania lub unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem spalania odpadów niebezpiecznych nienadających się do recyklingu,**
- 6) nie może powodować długotrwałego składowania odpadów,**
- 7) nie może prowadzić do znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody lub ziemi w porównaniu z sytuacją sprzed rozpoczęcia tej działalności w znacznym stopniu,**
- 8) nie może szkodzić dobremu stanowi i odporności ekosystemów,**



- 9) nie może być szkodliwa dla stanu zachowania siedlisk i gatunków, w tym siedlisk i gatunków objętych zakresem zainteresowania UE.

Szczegółowe wymagania określono w załączniku do SWZ.

W celu weryfikacji realizacji przedsięwzięcia w zakresie zgodności z zasadą DNSH Wykonawca będzie zobowiązany do gromadzenia i przedstawiania Zamawiającemu m.in.:

- a) Zestawień maszyn, pojazdów i sprzętu używanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego wraz z podstawowymi parametrami,
- b) Kart materiałowych i certyfikatów potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych w projekcie materiałów, urządzeń,
- c) Dokumentów potwierdzających zastosowanie środków zapobiegania powstawaniu odpadów, ich odbiór i recykling,
- d) Raportów dokonania nasadzeń kompensacyjnych,
- e) Dokumentów potwierdzających klasę efektywności energetycznej

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, iż Roboty objęte niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców.***
(** Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w ofercie. **)
2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może zawrzeć umowę o wykonanie części Robót z innymi podmiotami, jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Robót.
3. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane**, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy, a także projektu jej zmian**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek** przedłożyć wraz z projektem umowy:
 - 1) wykaz podobnych do zlecanych robót zrealizowanych przez podwykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania,
 - 2) informację o kierownikach robót podwykonawcy nadzorujących zlecane prace wraz z ich



uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi dla danych robót i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu.

5. **Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- 1) nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

6. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) oraz kopię jej zmian**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

7. **Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian zgłasza pisemny **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian, w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której **przedmiotem są dostawy lub usługi** lub jej zmianę, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



9. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:

Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia** za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie **dowodów zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz **oświadczenie podwykonawcy (wzór dokumentu stanowiący załącznik nr 3 do umowy)**.

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty **wstrzymuje się** odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu **Wykonawcy**, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia ww. informacji, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub



dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
16. Konieczność przynajmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. W przypadku powierzenia wykonania części Robót innym podmiotom, **Wykonawca** zobowiązany jest do koordynacji Robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
19. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a) przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a **Wykonawca** odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
 - b) do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
20. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do **Zamawiającego** z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, **Wykonawca** po uzyskaniu stosownej informacji od **Zamawiającego** o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
21. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do **Zamawiającego** zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** sumy zapłaconej przez **Zamawiającego** osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości



świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez **Zamawiającego**, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od **Zamawiającego**.

§ 3

1. Strony ustalają wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1) 20 miesięcy od daty podpisania umowy

w tym:

- a) przedstawienia wizualizacji przedmiotu zamówienia wraz z koncepcją projektu do akceptacji **Zamawiającego w terminie do 30 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy, (ewentualne poprawienie koncepcji lub jej uzupełnienie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego)

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z materiałów, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty bezpieczeństwa. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymagania norm UE.

Dokumenty wymienione powyżej będą wymagane do przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu dostarczenia koncepcji projektu.

- b) wykonania dokumentacji projektowej **w terminie do 90 dni kalendarzowych** od daty zatwierdzenia przez **Zamawiającego** wizualizacji wraz z koncepcją.

Nieuzasadnione przekroczenie przez Zamawiającego 14 dniowego terminu na akceptację koncepcji projektu uprawnia Wykonawcę do złożenia wniosku o zmianę terminu wykonania Umowy o okres opóźnienia Zamawiającego w akceptacji koncepcji projektu.

- 2) ewentualna zmiana terminu realizacji umowy zostanie wprowadzona stosownym aneksem na podstawie

pkt 5.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Odbiór wszelkiej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie **Zamawiającego**.

3. **Zakres przedmiotu zamówienia zobowiązuje Wykonawcę w szczególności do:**

- 1) uzyskania wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) sporządzenia mapy do celów projektowych,
- 3) uzgodnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ZUDP,
- 4) pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację



projektową,

- 5) **zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, wraz z uzyskaniem pozwolenia/ zgody na użytkowanie (o ile będzie dotyczyć).**
- 6) pełnienia nadzoru wielobranżowego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową.

4. Do obowiązku **Zamawiającego** należy:

- 1) akceptacja koncepcji projektu **w terminie 14 dni** od daty przedstawienia koncepcji,
- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) przystąpienie do odbioru w terminie nie dłuższym **niż 7 dni** od dnia otrzymania od **Wykonawcy** zawiadomienia o gotowości do odbioru.

5. **Wykonawca** zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, stanem wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z **Polskimi Normami**, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi i wydana jest w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

6. Przedmiot umowy realizowany będzie według **harmonogramu rzeczowo - finansowego**, stanowiącego **załącznik Nr 2 do umowy**.

7. W przypadku stwierdzonych opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z **harmonogramu** (załącznik Nr 2 do umowy), **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** nowy harmonogram rzeczowo - finansowy.

8. Nowy harmonogram wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. Akceptacja **Zamawiającego** jest równoznaczna z przyjęciem harmonogramu jako obowiązującego.

§ 4

1. W dniu sporządzenia komisyjnego protokołu przekazania gotowego przedmiotu zamówienia **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** wymagane atesty, dokumenty potwierdzające zgodność z normami i certyfikaty na zastosowane materiały.



§ 5

1. Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki, a w szczególności:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (**SWZ**) wraz z załącznikami,
- 2) Oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami,
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty przez **Zamawiającego**,
- 4) Program funkcjonalno – użytkowy,
- 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia:

- do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

.....
.....
.....

- do kontaktu z **Wykonawcą** przedstawiciela **Zamawiającego** w osobie:

..... tel.kont.....

2. Wykonawca ustanawia koordynatora projektu posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w osobie:

.....

Nr uprawnień:..... tel.kont.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (koordynatora budowy) odpowiedzialnego za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie :

.....

Nr uprawnień:..... tel. kont

4. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działa w granicach uprawnień i obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418).

§ 7

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa sporządzona przez **Wykonawcę** będzie podlegała weryfikacji przez **Zamawiającego** lub osobę przez niego upoważnioną przed złożeniem przez



Wykonawcę w imieniu **Zamawiającego** wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia.

- 1) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wglądu do projektu rozbudowy Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.
2. O wszelkich usterkach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez **Zamawiającego**, jest on zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** w terminie **7 dni** od daty ich ujawnienia. **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia usterek dokumentacji projektowo - kosztorysowej w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia umownego. Brak reakcji **Zamawiającego** w terminie 7 dni oznacza akceptację dokumentacji, uprawniającą **Wykonawcę** do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenia na budowę/zgłoszenia.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę/zgłoszeniem przyjętym zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za usterki dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji oraz za skutki błędnego wykonania przedmiaru robót niezgodnego z dokumentacją projektową.
5. Odpowiedzialność **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej trwa do czasu ukończenia realizacji inwestycji jednak na okres nie dłuższy **niż 5 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami, przepisami w tym techniczno-budowlanymi i z **Polskimi Normami**, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi.
7. Odbiór wszelkiej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie **Zamawiającego**.



1. **Materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213), a także wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.**
2. **Na każde żądanie Zamawiającego, państwowych organów nadzoru, lub innych uprawnionych organów, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi.**

§ 9

1. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność na okres od daty wprowadzenia na teren budowy do daty zakończenia Robót za:**
 - 1) **ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,**
 - 2) **ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym Robotami i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych Robót).**

§ 10

1. **Wykonawca zobowiązuje się:**
 - 1) **wykonywać Roboty należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi**
 - 2) **i standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,**
 - 3) **przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów**
 - 4) **w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,**
 - 5) **przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,**



- 6) prowadzić Roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim,
- 7) ubezpieczyć Roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, w tym od odpowiedzialności cywilnej, a koszty ubezpieczenia **Wykonawca** uwzględnić w cenie oferty,
- 8) przestrzegać przepisów BHP a wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w przepisów **Wykonawca** uwzględnić w cenie oferty,
- 9) rozpoczęcie Robót poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym Roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Robót w trakcie ich wykonywania,
- 11) w czasie realizacji Robót do utrzymywania terenu wykonywania Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 12) do umożliwienia wstępu na teren Robót upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** oraz organom nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 13) do usuwania na własny koszt ewentualnych uszkodzeń urządzeń podziemnych powstałych z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania prac,
- 14) do pisemnego informowania **Zamawiającego** o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
- 15) po zakończeniu Robót uporządkowania miejsca wykonywania Robót oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Roboty,
- 16) prowadzić Roboty w sposób zapewniający organizację ruchu drogowego, dającą mieszkańcom oraz użytkownikom dróg możliwość dojazdu do poszczególnych nieruchomości,
- 17) do usuwania na własny koszt ewentualnych uszkodzeń urządzeń podziemnych powstałych z winy **Wykonawcy** w trakcie wykonywania prac,
- 18) ponosić koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i zaplecza,
- 19) zachować ostrożność w czasie wykonywania wykopów z uwagi na możliwość napotkania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego,
- 20) zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji danego przyłącza i jego najbliższym otoczeniu,
- 21) do ręcznego wykonania robót ziemnych w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem,
- 22) zabezpieczyć ośnowę geodezyjną, szatę roślinną oraz teren budowy przed dewastacją,



- 23) zorganizować zaplecze budowy,
- 24) zabezpieczyć teren Robót, mając na względzie mienie Zamawiającego, własne, jak i osób trzecich.
- 25) przestrzegać harmonogramu rzeczowo - finansowego przedstawionego w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy,
- 26) każdorazowego informowania Zamawiającego o zaprzestaniu realizacji w/w harmonogramu,
- 27) przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę (kopii zanonimizowanych umów o pracę).
- 28) posiadania w trakcie realizacji zadania ważnego certyfikatu ISO 14001 lub EMAS lub równoważnego dokumentu **,
(** Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w ofercie. **)
- 29) w przypadku, gdy wygasa termin ważności certyfikatu ISO 14001 lub EMAS lub równoważnego dokumentu, do przedstawienia nowego/aktualnego certyfikatu/dokumentu równoważnego najpóźniej w końcowej dacie ważności poprzedniego certyfikatu **
(** Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w ofercie. **)

§ 11

1. Strony umowy dopuszczają odbiory częściowe Robót w oparciu o **harmonogram rzeczowo - finansowy**, będący załącznikiem do umowy. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek **Wykonawcy** i będą podlegały akceptacji **Zamawiającego**.
Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający prawidłowość wykonania danej części Robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz kierownika budowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o terminach odbiorów częściowych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia na podstawie pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** do **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego przekaże **Zamawiającemu** operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach oraz skany na nośniku typu pendrive:
 - 1) dziennik budowy
 - 2) protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły częściowe z odbioru robót,



- 3) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 4) atesty na materiały, prefabrykaty, certyfikaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów,
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - 6) dokumentację powykonawczą, wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w **3 egz.**,
 - 7) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów kontrolnych,
 - 8) pisemne zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego na każdy zastosowany materiał, wyrób
 - 9) i włączenie do eksploatacji,
 - 10) opracowaną dokumentację, określającą zasoby eksploatacyjne wraz z akceptacją przez uprawnione organy,
 - 11) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.
5. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w innym wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, które **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania.
 6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone wady i usterek oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
 7. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, a **Zamawiający** niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.
 8. **Zamawiający** będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy** w przypadku opieszałości **Wykonawcy** w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub zagrożenie w ruchu drogowym.

§ 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawcy** będzie przysługiwało **zryczałtowane wynagrodzenie brutto** w wysokości:

.....zł
(słownie: złotych)



w tym za:

1) opracowanie projektu rozbudowy Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie

w wysokości:zł
(słownie: złotych),

2) wykonanie robót budowlanych

w wysokości:zł
(słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na **Zamawiającego** wszelkich majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej.
3. Kwoty obejmują podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361).
4. Wynagrodzenie wymienione w **ust. 1** obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i oddania do użytkowania, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony **Zamawiającego**, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie **fakturami częściowymi VAT**, wystawionymi dla **Zamawiającego**. **Wykonawca** przekaże dokumentację powykonawczą w 2-ech egzemplarzach. Do wystawionych faktur VAT **Wykonawca** załączy kopie protokołów odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
- Wykonawca** ma prawo wystawić częściową fakturę VAT nie częściej **niż raz w miesiącu**. *(W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) **Zamawiający** dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum.
6. Wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90%** wartości kwoty ofertowej.
7. Ostatnia część wynagrodzenia za wykonanie umowy wynosi nie mniej niż **10 %** wynagrodzenia należnego wykonawcy, **ale nie więcej niż 50%.**
8. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.

Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) – Zamawiający



będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF-u. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikacyjnego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu).

9. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na wskazane przez **Wykonawcę** konto.
10. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 12 umowy strony oświadczają co, następuje:
- 1) Gmina Ożarów Mazowiecki jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) **NIP: 118-17-66-202**.
 - 2) **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym
.....; NIP: i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.
 - 3) Strony dopuszczają wystawianie faktur zarówno za pośrednictwem KSeF, jak i poza KSeF, w zależności od statusu podatkowego Wystawcy oraz obowiązujących przepisów prawa.
 - 4) Faktura powinna zawierać dane:
 - a) faktury, wystawione przez Wykonawców dokumentujące realizację niniejszej Umowy **niewystawiane** w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - **Nabywca:** Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,
 - **Odbiorca:** Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.
 - b) faktury, wystawione przez Wykonawców dokumentujące realizację niniejszej Umowy **wystawiane** w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - **Nabywca:** Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,
 - **Odbiorca:** Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, IDWew: 5341802387-80270
11. W razie opóźnienia płatności należnych **Wykonawcy**, wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. **Zamawiający** informuje, że wynagrodzenie **Wykonawcy** uleganie zmianie w przypadku zmiany mającej wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**:



- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),
 - 5) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 6) Zmiana, o której mowa powyżej następuje na wniosek Wykonawcy. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
13. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 12 tiret drugi, trzeci, czwarty, **Wykonawca** ma obowiązek uprzednio złożyć wniosek do **Zamawiającego** o dokonanie zmiany i wykazać (na podstawie załączonych dokumentów), że zmiany ww. przepisów bezpośrednio wpływają na zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy**. Podstawą do zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** jest udokumentowana zmianą wynagrodzenia personelu **Wykonawcy** zajmującego się bezpośrednio realizacją niniejszego zamówienia.
14. Niezależnie od zmian, o których mowa powyżej w ust. 12-13 wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
- 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem, w którym zawarto niniejszą Umowę, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie **6 m-cy** od daty zawarcia Umowy;
 - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca **3,0%** uprawnia Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie **6 m-cy** od daty zawarcia Umowy



- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje **Wykonawcy** za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy, której odbiór przypadł po upływie **6 miesięcy od daty zawarcia Umowy**;
- 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza **Zamawiający** w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14 zobowiązany jest (jeżeli zachodzą przesłanki z art. 439 ust. 5 Pzp) do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 13

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu gwarancji** jakości na Roboty budowlane na okres(.....) **miesięcy**, licząc od bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej powstałej w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy.
(** Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w ofercie. **)
2. **Zaoferowany, wymieniony powyżej okres gwarancji jest równy (odpowiada) okresowi rękojmi na roboty budowlane.**
3. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi **Wykonawca**.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, w okresie gwarancji, wad lub usterek udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania (pisemnej reklamacji).
6. **Zamawiający** może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14

1. **Wykonawca** wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy w



kwocie **zł**

(słownie:.....)

w dniu podpisania umowy w formie

2. Wniesione zabezpieczenia przez **Wykonawcę** zostaną zwrócone w terminach nie dłuższych niż w ciągu:
 - 1) **30 dni** po ostatecznym końcowym odbiorze Robót – **Zamawiający** zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia
 - 2) **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji – **Zamawiający** zwróci 30 % wniesionego zabezpieczenia
3. **Zamawiający** ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w przypadku:
 - 1) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości lub części Robót,
 - 2) za **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wskazanych wad lub usterek,
 - 3) za **odstąpienie** od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie**zł brutto**, stanowiącej **20%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego brutto,
 - 4) za **brak zapłaty** wynagrodzenia **należnego podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,
 - 5) za **nieterminową zapłatę** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości ustawowych odsetek za zwłokę za nieterminową zapłatę, wyliczonych za okres przekroczenia terminu płatności należnych podwykonawcom,
 - 6) za **nieprzedłożenie** do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo** lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **300 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,



- 7) za **nieprzedłożenie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopi umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany w wysokości **300 zł brutto**, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 8) za **brak zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie **terminu zapłaty**, o którym mowa w § 2 ust. 17 w wysokości **200 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za **zwłokę** w przedstawieniu **dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**, o których mowa w § 1 ust. 8, w wysokości **0,05% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 12 ust. 1 przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki,
- 10) gdy **Wykonawca** nie dochowa terminu określonego w **§ 2 ust. 8** niniejszej umowy **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§12 ust. 1** umowy.
- 11) za zwłokę w uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia przyjętego zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w wysokości **300,00 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a tiret 2. Umowy.
- 12) z tytułu **braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty** wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 13 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) za nieprzestrzeganie zasady DNSH w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy potwierdzony przypadek za brak aktualnego certyfikatu ISO 14001 lub EMAS lub równoważnego albo za nieprzekazanie Zamawiającemu tego dokumentu przed upływem terminu ważności poprzedniego certyfikatu (Wykonawcę obowiązuje wymóg ciągłości ważności certyfikatu) – w wysokości 5.000,00 zł brutto – za każdy kolejny przypadek.

W przypadku nieprzedłożenia aktualnego certyfikatu ISO 14001 lub EMAS lub równoważnego dokumentu do dnia upływu terminu ważności poprzedniego Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania świadczenia usługi/roboty budowlanej przez Wykonawcę do momentu przedstawienia aktualnego certyfikatu ISO 14001 lub EMAS lub równoważnego dokumentu i zlecenia zastępczego wykonania usługi/roboty budowlanej przez podmiot posiadający aktualny certyfikat ISO 14001 lub EMAS lub równoważny dokument albo do odstąpienia od umowy w terminie do 60 dni od dnia utraty ważności ostatniego certyfikatu lub dokumentu równoważnego przedłożonego przez Wykonawcę.

Niezależnie od kary umownej, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić Zamawiającemu całość kosztów wykonania zastępczego usługi/roboty budowlanej przez podmiot posiadający aktualny certyfikat ISO 14001 lub EMAS lub równoważny dokument, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający jest również uprawniony do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wymagalnym wynagrodzeniem Wykonawcy.

(Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w ofercie. **)**



14) łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust.1

2. Kary umowne płatne są w terminie **14 dni** od daty doręczenia **Wykonawcy** wezwania do zapłaty określonych kar umownych.
3. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za realizację Robót objętych niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonywaniu Robót lub wykonywania Robót w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do podejmowania na koszt **Wykonawcy** działań zastępczych zmierzających do wykonania Robót, w tym również do powierzenia wykonania Robót osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego**.
Podjęcie działań zastępczych przez **Zamawiającego** może również nastąpić w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy **Zamawiający** stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.
Powierzenie wykonywania Robót osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania Robót zgodnie z umową.

§ 16

1. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy przed wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej **Zamawiający** nabędzie autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym w niniejszej umowie do projektu wykonanego do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia § 1 ust. 11-14 stosuje się odpowiednio.

§ 17

1. W uzasadnionych przypadkach, **Zamawiający** może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:
 - 1) W przypadku, w którym zdaniem **Zamawiającego** zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i



Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy w/w zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane będą one jako roboty, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp albo zamienne i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 2) Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem /roboty wyłączone/. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z pkt. 3 poniżej. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może przekroczyć **20%** wartości zamówienia.
- 3) W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będą odbywały się na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą, jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. W/w wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny w/w robót.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.
3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
 - 2) **Wykonawca** zaprzestanie z własnej winy realizacji usług/robót przez okres minimum 7 kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi usług/robót w dodatkowym terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji całości lub części usług/robót przekraczająca termin określony w umowie, o minimum 7 (siedem) dni,



- 3) pomimo wezwania **Wykonawca** będzie realizował usługi/roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - 4) **Wykonawca** nienależycie wykonuje umowę w szczególności, gdy zwłoka, w wykonaniu obowiązków, których mowa w § 1 ust. 9 przekroczy minimum 7 dni.
 - 5) zaistnieją okoliczności wskazane w **§ 2 ust. 16 Umowy**
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, w terminie **30 dni** od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia.

§ 19

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od **Wykonawcy** w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest **Zamawiający**.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, **Wykonawca** poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane **Zamawiającemu**, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez **Zamawiającego** w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy



prawa w tym w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. W przypadku ewentualnych sporów w relacjach z **Wykonawcą** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu odbędą się przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO.

W świetle powyższego **Zamawiający** informuje, że:



1. Administratorem danych osobowych **Wykonawców**, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest **Zamawiający** – dalej administrator – adres siedziby: **05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2**.
2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: **um@ozarow-mazowiecki.pl** lub pod adresem siedziby administratora.
3. Administrator wyznaczył **inspektora ochrony danych**, z którym można się skontaktować: **iod@ozarow-mazowiecki.pl**
4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu w celu wykonywania umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) podmioty uprawnione do dostępu do dokumentacji obejmującej zamówienie publiczne, podmioty uprawnione do dostępu do informacji publicznej,
 - 3) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z **Zamawiającym** przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest **Zamawiający**.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 4 oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
8. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. **Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO): Stawki 2, 00-193 Warszawa, 22 860 70 86.**
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i realizacji umowy.
10. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz analogowy i nie będą profilowane.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną
dot. przetwarzania danych osobowych**

.....
Data, podpis